

Вход. № 108
15.03.2016 г.
подпись

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

160009, г.Вологда, ул.Предтеченская, 19, оф.230 тел.23-01-76

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 56

ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

от 9 марта 2016 г.

г.Вологда, ул.Предтеченская, 19 каб. 230

(место рассмотрения дела)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Вологодской области Шубин Петр Анатольевич, рассмотрев протокол об административном правонарушении от 8 февраля 2016 года №16 в отношении должностного лица – Серова Леонида Владимировича - директора ООО УК «Бывалово»

Дата рождения – 20.07.1961 г.

Место рождения – г.Вологда, Вологодской области

Место регистрации по месту жительства г. Вологда, ул. Гагарина, д.2а, корп. 3, кв. 44

Представитель – Данилова И.Ю.

Доверенность – от 9 марта 2016 года

Привлекался к административной ответственности по ст. 7.22 КоАП РФ - нет

На рассмотрении дела присутствовал представитель по доверенности

УСТАНОВИЛ:

Внеплановой выездной проверкой с 4 по 5 февраля 2016 года, проведенной Отделом муниципального жилищного контроля по правовому и организационному обеспечению Департамента градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды (приказ начальника Департамента от 27 января 2016 года №85) установлено, что директором управляющей организации ООО УК «Бывалово» Серовым Леонидом Владимировичем – ответственным за обеспечение надлежащего содержания и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Новгородской в городе Вологде нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 (далее по тексту – Правила и нормы).

ООО УК «Бывалово», осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу: г. Вологда, ул.Новгородская, д.29 на основании договора управления многоквартирным домом от 25 декабря 2014 года.

В акте инспекционного мероприятия, проведенного с 4 по 5 февраля 2016 года по адресу г.Вологда, ул. Новгородская, д.29, установлено:

- герметичность стыков межпанельных соединений между квартирами №1 и №5 нарушена, наблюдаются отслоения герметизирующего материала;
- при обследовании входной группы в 1-й подъезд выявлена деформация несущей панели, являющейся опорой для козырька над подъездом.

Данные факты являются нарушением:

- п. 4.2.1.1. Правил и норм, в соответствии с которым организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать исправное состояние стен для восприятия нагрузок (конструктивную прочность), устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития, теплозащиту, влагозащиту наружных стен;

- п. 4.2.1.7. Правил и норм, в соответствии с которым стыки панелей должны отвечать трем требованиям: водозащиты за счет герметизирующих мастик с соблюдением технологии их нанесения, обеспечивив подготовку поверхности; воздухозащиты за счет уплотняющих прокладок из поропола, гернита, вилатерма, пакли, смоляного каната или др. материалов с обязательным обжатием не менее 30 - 50%; теплозащиты за счет

установки утепляющих пакетов;

- п. 4.2.1.14. Правил и норм, в соответствии с которым организации по обслуживанию жилищного фонда при обнаружении трещин, вызвавших повреждение кирпичных стен, панелей (блоков), отклонения стен от вертикали, их выпучивание и просадку на отдельных участках, а также в местах заделки перекрытий, должны организовывать систематическое наблюдение за ними с помощью маяков или др. способом. Если будет установлено, что деформации увеличиваются, следует принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций. Стабилизирующиеся трещины следует заделывать.

Факт правонарушения подтверждается актом проверки от 5 февраля 2016 года №65.

Согласно пункту 10 Правил содержания общего имущества многоквартирного дома, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании) в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества. Требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда закреплены в Правилах и нормах.

Таким образом, указанные обстоятельства свидетельствуют о несоблюдении Серовым Л.В. требований федерального законодательства в части соблюдения правил содержания и ремонта жилых помещений, то есть совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП Российской Федерации.

В соответствии со ст. 7.22 КоАП Российской Федерации нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей

В соответствии с ч.4 ст.4.1. КоАП Российской Федерации назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Рассмотрев материалы дела, считаю вину Серова Л.В. в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, доказанной.

Сроки привлечения к административной ответственности не истекли, смягчающих и отягчающих обстоятельств вины Серова Л.В. не установлено.

Руководствуясь ст.ст. 7.22., 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать Серова Леонида Владимировича виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.
2. Подвергнуть Серова Леонида Владимировича административному штрафу в размере **4000 (четыре тысячи) рублей.**

Административный штраф должен быть внесен не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в бюджет г.Вологды: УФК по Вологодской области (Государственная жилищная инспекция Вологодской области) ИНН № 3525131538, КПП 352501001, код 033 116 90040 04 0000140, ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области г.Вологда, р/с 40101810700000010002, БИК 041909001, ОКТМО 19701000.

При неуплате административного штрафа в установленный срок, административный штраф будет взыскан в принудительном порядке.

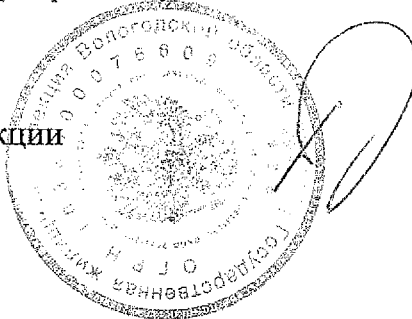
Документ, подтверждающий уплату административного штрафа, представить по адресу:
160000, г.Вологда, ул.Предтеченская, д. № 19; по факсу в Вологде: 23-01-76

Данные о предоставлении отсрочки:

- 1) определением от «__» _____ 20__ г. предоставлена отсрочка исполнения постановления до _____
- 2) определением от «__» _____ 20__ г. предоставлена рассрочка уплаты административного штрафа на срок до _____

Постановление может быть обжаловано правонарушителем, или его представителями в течение десяти дней со дня получения копии постановления в Арбитражный суд Вологодской области.

Заместитель начальника инспекции



П.А.Шубин

Постановление по делу об административном правонарушении объявлено

«__» _____ 20__ г. _____

«__» _____ 20__ г. _____

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена:

«__» _____ 20__ г. _____

Отправлена по почте «__» _____ 20__ г.

Уведомление о вручении от «__» _____ 20__ г.

Постановление вступило в законную силу «__» _____ 20__ г.